



**Vielen Dank für Ihr
Interesse an unserem
Immobilienangebot!**

Friedrich-Ebert-Str. 76
59425 Unna

Telefon
02303 / 94 237 - 250

Fax
02303 / 94 237 - 209

BIM@Beckschulte.com
www.Beckschulte.com

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben für Sie ein Kurzexposé mit den wichtigsten Objektdaten sowie eine Objektbeschreibung mit Fotos und Grundrissen zusammengestellt.

Gerne teilen wir Ihnen auf Wunsch die Anschrift dieser Immobilie mit und stehen Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Eine Innenbesichtigung ist nach Absprache mit uns kurzfristig möglich.

Wir freuen uns, wenn Ihnen dieses Immobilienangebot gefällt.

Ihr Team von

Beckschulte Immobilien - Management



Gemütliche DG- Wohnung im 3-Fam.- Haus in Lünen - Brambauer



André Beckschulte
Immobilien-Management

Friedrich-Ebert-Str. 76
59425 Unna

Telefon
02303 / 94 237 - 250

Fax
02303 / 94 237 - 209

BIM@Beckschulte.com
www.Beckschulte.com



Direkt-Link zum Objekt:

www.beckschulte.com/detail.php?ob_id=343

Objektdaten:

Baujahr: 1937, renoviert

Wohnfläche: 75 m²

Anzahl Zimmer: 3

Lage der Einheit: DG (2. OG)

Anzahl Etagen: 3

Anzahl Einheiten: 3

Terrasse / Balkon: nein

Bad / WC: Wannenbad, Fenster

Fenster: Kunststoff Isoglas

Heizung: Gaszentralheizung

Keller: 1

Garage / Stellplatz: nein

Warmwasser: über Heizung

Energieausweis: Verbrauchsausw. 229,8 kWh (m²a) G, gültig bis 28.01.2025

Böden: Parkett, Fliesen, Teppich

Waschküche / Trockenraum: beides vorhanden



Objektdaten:

Fahrradkeller: vorhanden

Tierhaltung: nach Vereinbarung

Frei ab:

Frei ab: 01.06.2019

Kosten:

Kaltmiete: 410,00 €

Nebenkosten: 170,00 €

Kaution: 820,00 €



Objektbeschreibung:

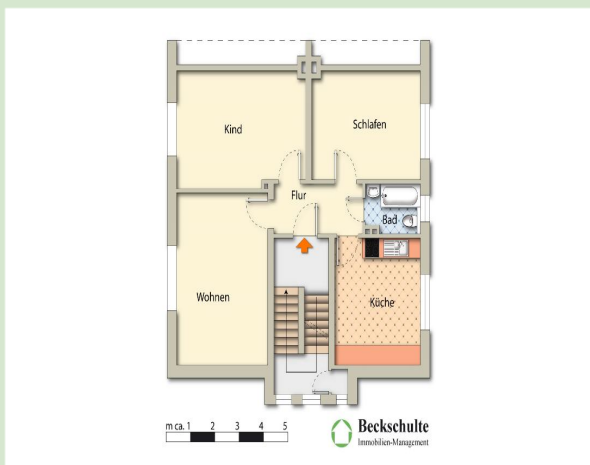
Diese 3- Zi- Mietwohnung liegt im DG eines 3- Familienhauses im Ortsteil Brambauer. Die Wohnung ist praktisch aufgeteilt und lässt sich sehr gut möblieren. Highlight ist die große, gemütliche Küche in die auch ein größerer Esstisch passt. Das Schlafzimmer bietet Platz für einen breiten Kleiderschrank. Wohnzimmer und Flur verfügen über Parkettboden. Das Wannenbad ist hell gefliest und bietet Tageslicht. Dem Mieter steht weiter ein Kellerraum zur Verfügung. Er kann außerdem die geräumige Waschküche mit Trockenmöglichkeit nutzen. Diese Wohnung eignet sich für kleine Familien, Paare oder Singles.



Hausansicht



Eingang



Grundriss

